

Số: 433/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 29 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

- Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2014;
- Căn cứ Bản án, Quyết định số 710/KDTM-PT ngày 12/8/2019 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 501/QĐ-SCBSBA ngày 27/9/2019 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh (Bản án sơ thẩm số 349/KDTM-ST ngày 29/11/2018 của Tòa án nhân dân Quận 1);
- Căn cứ Bản án, Quyết định số 470/KDTM-PT ngày 04/6/2020 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 502/QĐ-SCBSBA ngày 23/9/2020 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh (Bản án sơ thẩm số 357/KDTM-ST ngày 18/9/2019 của Tòa án nhân dân Quận 1);
- Căn cứ các Quyết định thi hành án số 384/QĐ-CCTHADS; số 385/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2019; số 1479/QĐ-CCTHADS; số 1480/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại nhà số 122 Yersin, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy phép mua bán, chuyển dịch nhà cửa số 1975/GP-UB, do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp ngày 29/10/1992; Hợp đồng mua bán nhà số 19189/HĐ-MBN ngày 29/7/2005, Tờ khai lệ phí trước bạ ngày 03/8/2005 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của người thứ 3 số KHO.BĐDN.13190411/TT ngày 19/4/2011, được chứng nhận tại Phòng công chứng số 1, TP. HCM ngày 19/4/2011 (số công chứng 010120).

Diện tích theo hiện trạng: 92,3 m².

Diện tích sử dụng riêng: 92,3 m².

Diện tích xây dựng: 369,98 m². Sàn bê tông cốt thép, tường gạch. Mái ngói+tôn.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hạnh).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Mỹ Hạnh